

**СОВЕТ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕВЕРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19.12.2019 года № 25

ст. Григорьевская

**О внесении изменений в решение Совета**

**Григорьевского сельского поселения Северского района**

**от 24.01.2019 года № 209 «Об утверждении Правил**

**благоустройства территории Григорьевского**

**сельского поселения Северского района»**

На основании Закона Краснодарского края от 26 июня 2019 года № 4061-КЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Краснодарского края «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 18 статьи 8 Устава Григорьевского сельского поселения Северского района, Совет Григорьевского сельского поселения Северского района решил:

1. Внести изменения в Правила благоустройства Григорьевского сельского поселения Северского района, утвержденные решением Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 24.01.2019 года № 209 «Об утверждении Правил благоустройства территории Григорьевского сельского поселения Северского района».

* 1. подпункт 1.5.51. изложить в следующей редакции:

«1.5.51. Прилегающая территория - определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части прилегающей территории с учетом максимального расстояния в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения. Лица, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.

* 1. пункт 1.5. дополнить подпунктами 1.5.60 – 1.5.63 следующего содержания:

«1.5.60. Внешняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

1.5.61. Внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

1.5.62. Границы прилегающей территории — предел прилегающей территории;

1.5.63. Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).»

1.3. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Определения границ прилегающей территории

4.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий».

Определить границы прилегающей территории как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния в следующих размерах:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки –до 20 метров;

2) для многоквартирных домов – до 8 метров;

3) для зданий:

имеющих ограждение – до 8 метров;

не имеющих ограждения – до 6 метров;

имеющих парковки для автомобильного транспорта – до 8 метров;

не имеющих парковки – до 10 метров;

4) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов (киоски, палатки, павильоны), автостоянок – до 10 метров;

5) для промышленных объектов – до 20 метров;

6) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – до 16 метров;

7) для автозаправочных станций (далее - АЗС) – до 10 метров;

8) для земельных участков, предназначенных для отдыха, спорта, детских площадок, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, - до 16 метров;

9) для территорий розничных рынков, ярмарок – до 10 метров;

10) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, до 10 метров по периметру объекта;

11) для кладбищ - до 10 метров по периметру земельного участка, на котором расположено кладбище;

12) для иных объектов - до 4 метров по периметру земельного участка, занятого объектов.

 4.2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные данными Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

Для определения границ прилегающих территорий определяется фактическое расстояние до рядом расположенных соседних объектов. Определение фактического расстояние может осуществляться с помощью рулетки и иных приборов измерения.».

* 1. Подпункт 11.2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.».

2. Решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 31 мая 2019 года № 225 «О внесении изменений в решение Совета Григорьевского сельского поселения Северского района от 24.01.2019 года № 209 «Об утверждении Правил благоустройства территории Григорьевского сельского поселения Северского района» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию Григорьевского сельского поселения Северского района

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава Григорьевского сельского поселения

Северского района С.В. Ливенцев

Приложение № 2

к решению

Совета Григоьревского сельского поселения Северского района

от 17.10.2019 года № 12

**Оргкомитет по проведению публичных слушаний по учету предложений по проекту решения о внесении изменений в правила благоустройства территории Григорьевского сельского поселения Северского района**

:

1) Ливенцев С.В. – глава Григорьевского сельского поселения Северского района;

2) Константиниди В.М. - депутат Совета Григорьевского сельского поселения Северского района;

3) Шеренкова Л.С. - депутат Совета Григорьевского сельского поселения Северского района;

4) Прохин И.П. – депутат Совета Григорьевского сельского поселения;

5) Любецкая Т.В. – начальник общего отдела администрации Григорьевского сельского поселения.